

Пояснительная записка к проекту муниципального нормативного правового акта
(размещается на официальном сайте)

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бокситогорского муниципального района

(полное наименование)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

постановление администрации Бокситогорского муниципального района "Об определении уровня инфляции, применяемого для индексации базовой стоимости арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями и отдельными помещениями, находящимися в собственности Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, на 2024 год"

(место для текстового описания)

1.3. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Решение совета депутатов Бокситогорского муниципального района от 18.01.2006 №28 «Об утверждении Методики определения величины арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями и отдельными помещениями, находящимися в собственности Бокситогорского муниципального района Ленинградской области»

(место для текстового описания)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Индексация базовой стоимости арендной платы

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Индексация базовой стоимости арендной платы в 2024 году на уровень инфляции в размере 4,5 %.

(место для текстового описания)

1.6. Степень регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта:

1.6.1. Степень регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта:	высокая
--	---------

1.6.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

проект постановления не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Васильев Александр Сергеевич

Должность: председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Бокситогорского муниципального района

Тел: 881366216-56 Адрес электронной почты: bkumi@bk.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

2.1. Формулировка проблемы:

Эффективное использование муниципального имущества, находящееся в собственности муниципального образования Бокситогорское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатов и затраченных ресурсах:

Индексация на 2024 год ставок арендной платы повысит эффективность использования муниципального имущества

(место для текстового описания)

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Пользователи муниципального имущества

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

отсутствуют

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

В соответствии со статьей 614 ГК РФ Арендодатель вправе изменять размер арендной платы в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Бокситогорского муниципального района:

полномочия органов местного самоуправления согласно Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решения совета депутатов Бокситогорского муниципального района от 18.01.2006 №28 «Об утверждении Методики определения величины арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями и отдельными помещениями, находящимися в собственности Бокситогорского муниципального района Ленинградской области»

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: аналогичны

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных: Постановление Правительства Ленинградской области от 20.12.2023 № 935 "Об определении уровня инфляции, применяемого для индексирования размера базовой ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, на 2024 год"

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<i>Соблюдение процедуры проведения ОРВ</i>	<i>с момента вступления правового акта в законную силу</i>	<i>ежегодно</i>

Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- глава 34 Гражданского кодекса РФ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решение совета депутатов Бокситогорского муниципального района от 18.01.2006 №28 «Об утверждении Методики определения величины арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями и отдельными помещениями, находящимися в собственности Бокситогорского муниципального района Ленинградской области»

(действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта, которые определяют

необходимость постановки указанных целей (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки))

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Ед. измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Индексация размера арендной платы в соответствии с уровнем инфляции	Сумма доходов от аренды имущества	Тыс. руб.	2024 – 1 749

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:
отсутствуют

(место для текстового описания)

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы 4.2.1. на стадии разработки проекта муниципального нормативного правового акта 4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования	4.3. источники данных
Арендаторы муниципального имущества	26	Перечень арендаторов муниципального имущества

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) администрации Бокситогорского муниципального района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования*

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер Функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предлагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час., в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Отсутствуют	изменяемая	-	не планируется	отсутствует

* Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета	6.3. Количественная
-------------------	--	---------------------

функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1. пояснительной записки)		оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Пополнение бюджета	Возможные доходы за период 2024 года	1,75

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (дохода) бюджета, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных:

Ежемесячные перечисления арендной платы

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 4.1 пояснительной записки)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Пользователи муниципального имущества	Не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Отсутствуют

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных:

Отсутствуют

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
------------------	---	--------------------------------	--

Риски отсутствуют			
-------------------	--	--	--

8.5. Источники данных: Отсутствуют

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта постановления	Непринятие проекта постановления
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Увеличение доходов по арендной плате на 4,5%	Величина арендной платы останется на уровне 2023 года
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные расходы (доходы) не предусмотрены	Дополнительные расходы (доходы) не предусмотрены
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета муниципального образования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Поддержание дохода бюджета от арендной платы	Доход бюджета от арендной платы ниже уровня предыдущего года, с учетом выбывающих из-за приватизации объектов недвижимости и расторгаемых договоров
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	100%	нет
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски неблагоприятных последствий отсутствуют	Не эффективное использование муниципального имущества

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Предполагается выбрать вариант 1 в целях более эффективного использования муниципального имущества

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Индексация базовой стоимости арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями и отдельными помещениями на уровень инфляции

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

На следующий день после официального опубликования

(если положения вводятся в действие в разное время; указывается статья / пункт проекта муниципального нормативного правового акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и(или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: не требуется

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствуют

(место для текстового описания)

11. Иные сведения, которые по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования

11.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения:

отсутствуют

(место для текстового описания)

11.2. Источники данных: -

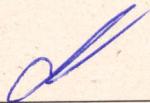
(место для текстового описания)

12. Сведения об установлении новых или изменении ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей для субъектов инвестиционной деятельности и связанных с ними дополнительных расходов:

Отсутствуют

(место для текстового описания)

Руководитель
регулирующего органа



(подпись)

Васильев А.С.

(расшифровка подписи)